



## Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

*Rapport PEB*

### Données administratives du projet

|                      |                                               |             |             |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Nom du Projet        | <b>Maison</b>                                 |             |             |
| Rue                  | <b>Chaussée de la Hulpe</b>                   | Numéro      | <b>39</b>   |
| Localité             | <b>Uccle</b>                                  | Code Postal | <b>1180</b> |
| Référence cadastrale | <b>Cadastré 7ème Div, Section G num 123n4</b> |             |             |



## Affichage du rapport

### Ordre d'affichage dans le rapport

---

Toutes les unités par exigence

### Unités PEB affichées dans le rapport

---

- ☒ Bâtiment "Maison"
  - ☒ Unité PEB "Maison"



## Liste des intervenants

### Déclarant PEB

Nom :  
Numéro de registre national :  
Adresse :  
  
Téléphone :  
Email :

### Conseiller PEB

Nom :  
Numéro d'agrément :  
Adresse :  
  
Téléphone :  
Email :

### Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Nom :  
Adresse :  
  
Téléphone :  
Email :

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :  
Numéro de registre national :  
Adresse :  
  
Téléphone :  
Email :

### Architecte

Dénomination  
Numéro d'entreprise :  
Représenté(e) par :  
Adresse :  
  
Téléphone :  
Email :



## Résumés des exigences par bâtiments

### Bâtiment "Maison"

(nom du bâtiment)

#### Unité PEB "Maison"

|                                                  |                                |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| Nature des travaux                               | Unité rénovée simplement (URS) |
| Affectation de l'unité PEB:                      | Habitation individuelle        |
| Superficie :                                     | 242,31 m <sup>2</sup>          |
| Volume (V) :                                     | 738,23 m <sup>3</sup>          |
| Surface totale de déperdition (At) :             | 317,47 m <sup>2</sup>          |
| Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB : |                                |

|            |                                         | Valeur max | Valeur unité PEB |                          |   |
|------------|-----------------------------------------|------------|------------------|--------------------------|---|
| <b>CEP</b> | Consommation d'Energie Primaire         |            | -                | kWh/(m <sup>2</sup> .an) | - |
| <b>BNC</b> | Besoin Net en énergie pour le Chauffage |            | -                | kWh/(m <sup>2</sup> .an) | - |
| <b>S</b>   | Indicateur de surchauffe                |            | -                | %                        | - |
| <b>ET</b>  | Installations Techniques                |            |                  |                          | - |
| <b>U/R</b> | Isolation thermique (valeurs U/R)       |            |                  |                          | ✓ |
| <b>V</b>   | Ventilation Hygiénique                  |            |                  |                          | ✓ |



## Bâtiment "Maison"

(nom du bâtiment)

## Unité PEB "Maison"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

| 1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES                                         |         |      |      |   |      |       |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|------|------|---|------|-------|-------|-------|
| Uw (moyen)                                                                     |         |      |      |   |      |       | 1,46  | ✓     |
| Nom de la paroi                                                                | Type    | U    | Ug   | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
| Fenêtre salon                                                                  | Fenêtre | 1,46 | 1,00 | - | -    | -     | -     | ✓     |
| 1.2.1 toitures et plafonds                                                     |         |      |      |   |      |       |       |       |
| Nom de la paroi                                                                | Type    | U    | Ug   | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
| Toiture plate                                                                  | Toiture | 0,17 | -    | - | -    | -     | -     | ✓     |
| 1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4. |         |      |      |   |      |       |       |       |
| Nom de la paroi                                                                | Type    | U    | Ug   | R | b.Ui | a.Ueq | b.Ueq | Exig. |
| Façade arrière                                                                 | Mur     | 0,17 | -    | - | -    | -     | -     | ✓     |
| Façade arrière - fermeture                                                     | Mur     | 0,17 | -    | - | -    | -     | -     | ✓     |



## Fiche 2 : Exigence ventilation

### Bâtiment "Maison"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Maison

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : Maison

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

|   | Espaces                                         | Surface<br>[m²] | Alimentation<br>[m³/h] | Transfert<br>[m³/h] | Evacuation<br>[m³/h] | Dispositifs | Exig.                                                                               |
|---|-------------------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| S | Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues)) | 28.0            | 101                    | 0                   | 0                    | 1 OAR       |  |
|   | Total                                           |                 | 101                    |                     | 0                    |             |                                                                                     |



## Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau                                                                                             | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 1 | Simple            | Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5                                                   | 0,010         | 0,007     |
| 2 | Simple            | Knauf / Knauf_FKD-MAX C2 (100 ≤ d ≤ 180) - λU: 0.034                                                         | 0,180         | 5,294     |
| 3 | Maçonnerie        | Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.65<br>Joint: Mortier de ciment (Enduits) - λU: 0.93 | 0,290         | 0,422     |
| 4 | Simple            | Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52                                                   | 0,015         | 0,029     |

Liste des parois

| Nom            | Surface [m²] | Environnement           | U [W/m²K] | R [m²K/W] | Epaisseur Totale | Exigence |
|----------------|--------------|-------------------------|-----------|-----------|------------------|----------|
| Façade arrière | 51,99        | Environnement extérieur | 0,17      |           | 0,50             | ✓        |

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau                                                                                             | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 1 | Simple            | Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5                                                   | 0,010         | 0,007     |
| 2 | Simple            | Knauf / Knauf_FKD-MAX C2 (100 ≤ d ≤ 180) - λU: 0.034                                                         | 0,180         | 5,294     |
| 3 | Maçonnerie        | Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.65<br>Joint: Mortier de ciment (Enduits) - λU: 0.93 | 0,290         | 0,422     |
| 4 | Simple            | Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52                                                   | 0,015         | 0,029     |

Liste des parois

| Nom                           | Surface [m²] | Environnement           | U [W/m²K] | R [m²K/W] | Epaisseur Totale | Exigence |
|-------------------------------|--------------|-------------------------|-----------|-----------|------------------|----------|
| Façade arrière - fermeture de | 0,32         | Environnement extérieur | 0,17      |           | 0,50             | ✓        |



Type de paroi : Fenêtre  
 Type de fenêtre : Fenêtre simple  
 Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K  
 Valeur g (facteur solaire) : -



Groupe du profilé : Métal avec coupure thermique  
 Valeur Uf du profilé : 1.7 W/m²K (Introduction directe)  
 Valeur U grille de ventilation : 1,80 W/m²K  
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

#### Liste des parois

| Nom           | Surface [m²] | Environnement           | Orientation [°] | U [W/m²K] | Ug [m²K/W] | Exigence |
|---------------|--------------|-------------------------|-----------------|-----------|------------|----------|
| Fenêtre salon | 5,62         | Environnement extérieur | -               | 1,46      | 1,00       | ✓        |

Type de paroi : Toiture



#### Tableau des couches

| # | Type de la couche | Type de matériau                                                                          | Epaisseur [m] | R [m²K/W] |
|---|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 1 | Simple            | Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23                                                    | 0,002         | 0,009     |
| 2 | Simple            | Recticel Insulation / Powerroof - λU: 0.022                                               | 0,120         | 5,455     |
| 3 | Simple            | Planchers bruts préfabriqués en béton lourd (avec éléments creux) (Matériaux hétérogènes) | 0.16          | 0,130     |
| 4 | Simple            | Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52                                | 0,010         | 0,019     |

#### Liste des parois

| Nom           | Surface [m²] | Environnement           | U [W/m²K] | R [m²K/W] | Epaisseur Totale | Exigence |
|---------------|--------------|-------------------------|-----------|-----------|------------------|----------|
| Toiture plate | 80,77        | Environnement extérieur | 0,17      |           | 0,29             | ✓        |